

VIMOB SAS BIC

Abril 24 del 2024

# Reporte de Gestión BIC 2023



Beneficio  
e interés  
Colectivo



---

## Compromiso con el Triple Impacto en VIMOB

En VIMOB, la filosofía del triple impacto —social, ambiental y económico— es el núcleo de nuestras actividades. Nos esforzamos por construir un futuro mejor antes de poner la primera piedra. Desde nuestros inicios, hemos trascendido la definición tradicional de empresa para convertirnos en una verdadera comunidad comprometida con el progreso integral de la sociedad y la protección del medio ambiente, mientras fomentamos el desarrollo económico.

## Generación de Espacios y Oportunidades

Cada proyecto que emprendemos va más allá de la creación de espacios confortables; nuestro objetivo es también generar oportunidades significativas para las comunidades locales. Nos esforzamos por proteger los ecosistemas involucrados y promover un crecimiento económico sostenible. Nos inspira la visión de un propósito claro y la meta de contribuir a la mejora del planeta y la calidad de vida de las personas.

## Innovación y Colaboración

Diariamente exploramos nuevas y mejores formas de operar que equilibren el éxito comercial con el bienestar social. Creemos firmemente que la colaboración y la concentración en objetivos significativos pueden transformar el mundo en un lugar más justo, sostenible y lleno de oportunidades para todos.

---

---

“SOMOS EL CONCEPTO DE VIVIENDA MODULAR QUE ESTÁ  
REVOLUCIONANDO LA FORMA DE HABITAR Y CONSTRUIR”

Felipe Lerma - CEO

---



---

“ Buscamos dejar una huella positiva, siendo generadores de cambio, proponiendo hábitats innovadores, eficientes, responsables, estéticos y seguros con el medio ambiente”

— FELIPE LERMA  
CEO/ CO- FOUNDER

---

En VIMOB, seguimos los principios de la normativa ISO 26000, que nos orienta en nuestra misión de ser socialmente responsables. Esta norma enfatiza la gestión ética y sostenible de la empresa, promoviendo un trato justo para las personas, la protección del medio ambiente y la participación activa en la sociedad.

Para elaborar este informe, comenzamos por identificar las áreas clave de responsabilidad social. Seguidamente, desarrollamos métodos para evaluar nuestro impacto en estas áreas, recopilamos información relevante y procedimos a la redacción del documento. Este proceso subraya nuestro compromiso de crear valor no solo económico, sino también social y ambiental.

Nos esforzamos constantemente por preservar los entornos en los que trabajamos, interactuando éticamente con proveedores, colaboradores y contratistas. Creemos firmemente que la sostenibilidad en la construcción no solo valoriza los espacios, sino que también mejora significativamente la calidad de vida de las personas involucradas.

Con dedicación y un enfoque estratégico, nos dirigimos hacia una sostenibilidad integral, equilibrando decisiones financieras, impactos ambientales y beneficios sociales. Los siguientes aspectos clave, que detallaremos a continuación, guían nuestras acciones y decisiones hacia este equilibrio.

---

## GOBIERNO CORPORATIVO:

### Expresan la misión de la sociedad en los diversos documentos de la empresa

“Queremos revolucionar la forma de construir y habitar el planeta bajo un modelo de economía circular, entregando hábitats conscientes, eficientes, confortables, seguros y respetuosos con el entorno.”

Nuestra misión, plasmada en diversos documentos corporativos, es revolucionar la forma de construir y habitar el planeta. Adoptamos un modelo de economía circular para entregar hábitats que sean conscientes, eficientes, confortables, seguros y respetuosos con el entorno. Estamos profundamente orgullosos de nuestro enfoque en el cuidado ambiental, asegurándonos de que cada construcción sea sostenible y de alta calidad.

### Evaluación y Objetivos

Consistentemente, establecemos objetivos claros a corto y largo plazo, evaluando nuestros logros cada trimestre. Estas reuniones son esenciales no solo para celebrar nuestros éxitos, sino también para reafirmar nuestra misión y visualizar nuestro futuro colectivo. Este proceso continuo nos ayuda a mantenernos enfocados y progresar hacia nuestras metas ambientales y sociales.

### Transparencia y Comunicación

La transparencia es fundamental en nuestra gestión. Anualmente, compartimos los estados financieros con nuestra junta asesora, socios y empleados, fomentando una cultura de apertura y responsabilidad. Para asegurar la claridad en las expectativas y responsabilidades, hemos desarrollado un manual detallado de funciones para cada cargo dentro de la empresa.

---

## Nuestros Valores en Acción

Nuestro compromiso va más allá de alcanzar objetivos empresariales; nos esforzamos por lograrlos de manera responsable y transparente, manteniendo nuestros valores al centro de todas nuestras acciones.

### **NUESTROS VALORES:**

- COHERENCIA
- CREATIVIDAD
- LIDERAZGO
- ESTÉTICA
- EMPATÍA
- INNOVACIÓN
- PASIÓN
- CUIDAMOS EL PLANETA
- CONFIANZA



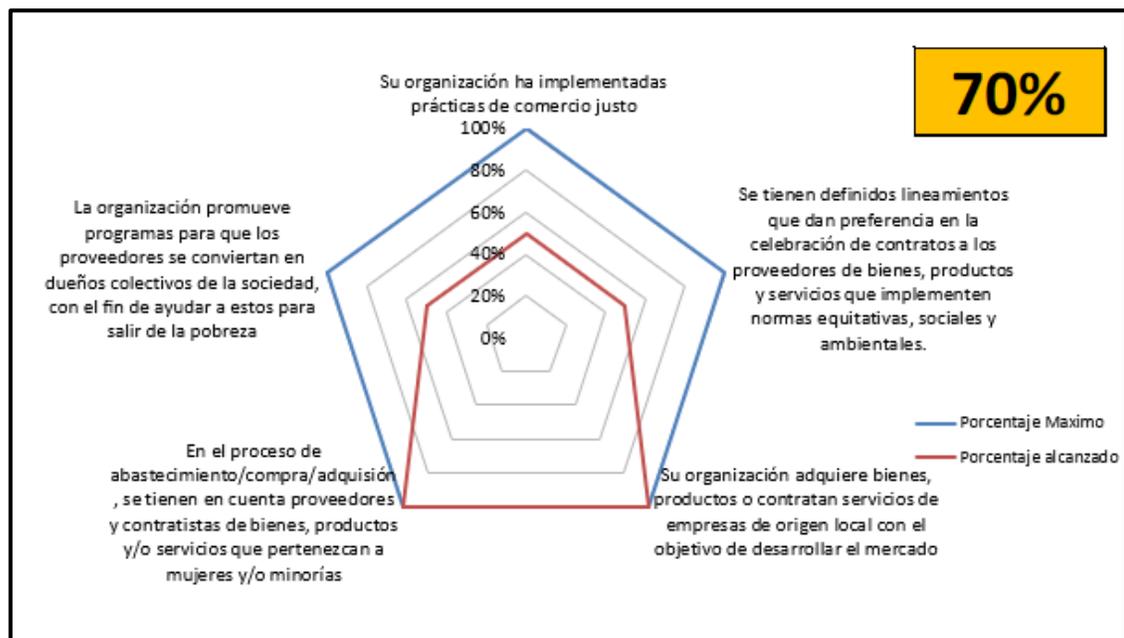
## MODELO DE NEGOCIO: Sostenibilidad y Apoyo Comunitario con Impacto Cuantificado

Adquieren bienes o contratan servicios de empresas de origen local o que pertenezcan a mujeres y minorías. Además, dan preferencia en la celebración de contratos a los proveedores de bienes y servicios que implementen normas equitativas y ambientales.

### Selección de Proveedores y Prácticas Laborales

En VIMOB, damos prioridad a proveedores locales y empresas lideradas por mujeres y minorías. En 2023, el 40% de nuestras compras correspondieron a este grupo, un incremento del 10% respecto al año anterior. Además, favorecemos a los proveedores que siguen normas equitativas y ambientales, como evidencia el 90% de nuestros contratos con empresas que tienen certificaciones de sostenibilidad.

Nuestros proyectos en zonas remotas han revitalizado economías locales. Por ejemplo, en Restrepo – Valle del Cauca, generamos compras del 40% de los materiales y elementos del proyecto en ejecución, así como lograr generar en empleos locales y mejorar las infraestructuras comunitarias, beneficiando directamente a sus residentes a futuro.



---

## PRACTICAS LABORALES:

Establecen subsidios para capacitar y desarrollar profesionalmente a sus trabajadores y ofrecen programas de reorientación profesional a los empleados a los que se les ha dado por terminado su contrato de trabajo.

### Capacitación y Desarrollo Profesional

En VIMOB, estamos profundamente comprometidos con el crecimiento personal y profesional de nuestros colaboradores. Todos nuestros empleados directos disfrutan de beneficios como un subsidio mensual para actividades deportivas y acceso a licencias de Platzi, una plataforma de aprendizaje en línea que ofrece cursos en diversas áreas del conocimiento. Esta iniciativa subraya nuestra creencia en la educación continua y el desarrollo de habilidades.

### Bonificaciones e Incentivos

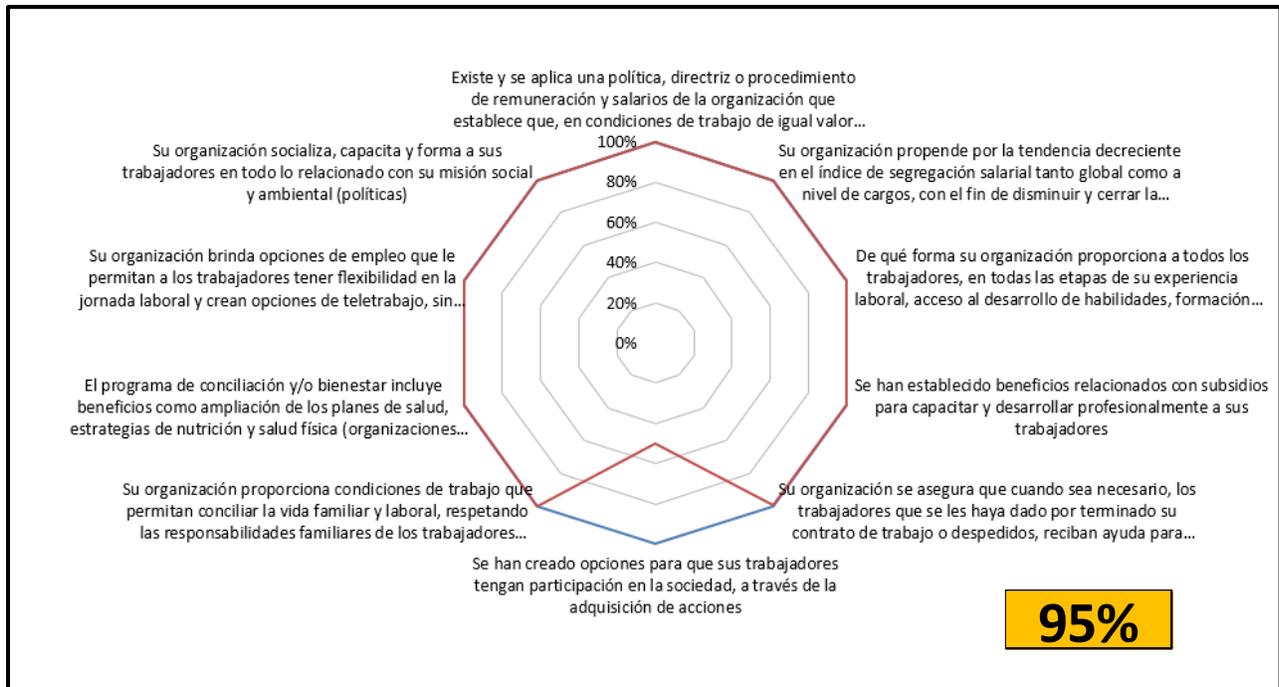
Al cierre de 2023, implementamos un programa de bonificaciones basado en los rendimientos anuales de la empresa. Este programa no solo recompensa a los empleados por su dedicación y rendimiento, sino que también fomenta la consecución de objetivos empresariales. Más del 85% de nuestros empleados recibieron bonificaciones, reflejando nuestro compromiso con su éxito y satisfacción.

### Equilibrio entre lo Personal y lo Laboral

Promovemos un equilibrio saludable entre la vida personal y laboral. Ofrecemos flexibilidad para trabajar desde casa, permitiendo a los empleados gestionar mejor sus compromisos familiares. Esta política ha resultado en un aumento del 20% en la satisfacción laboral y un ambiente de trabajo más placentero, según nuestra última encuesta interna.

## Equidad y Diversidad

Mantenemos una política de compensación equitativa donde los salarios se determinan únicamente por el mérito y las habilidades, sin distinción de edad, género o creencias religiosas. Nuestro objetivo es que VIMOB sea siempre la primera opción para nuestros empleados, un lugar donde se sientan valorados y justamente recompensados.



---

## PRACTICAS AMBIENTALES:

Supervisan las emisiones de gases invernadero generadas a causa de la actividad empresarial, implementan programas de reciclaje o de reutilización de desperdicios, aumentan progresivamente las fuentes de energía renovable utilizadas por la sociedad y motivan a sus proveedores a realizar sus propias evaluaciones y auditorías ambientales en relación con el uso de electricidad y agua, generación de desechos, emisiones de gases de efecto invernadero y empleo de energía renovable.

Utilizan sistemas de iluminación energéticamente eficientes y otorgan incentivos a los trabajadores por utilizar en su desplazamiento al trabajo, medios de transporte ambientalmente sostenibles.

### Compromiso con la Reducción de Impactos Ambientales

Nuestro sistema constructivo está diseñado desde su concepción para alinearse con principios de sostenibilidad. A diferencia de la construcción tradicional, en VIMOB reducimos el uso de agua en un 97% y generamos hasta un 80% menos de desperdicios en nuestros proyectos. Además, hemos logrado disminuir hasta en un 70% la huella de carbono relacionada con el traslado de materiales. Estos logros nos posicionan como el sistema constructivo más limpio y sostenible en el mercado.

### Promoción de Viviendas Autosostenibles

Ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de adoptar un estilo de vida completamente autosostenible. Nuestras viviendas integran sistemas de energía renovable, recolección de aguas lluvia, pozos sépticos y soluciones de domótica para automatizar y optimizar el uso de recursos en el hogar.

## Participación Comunitaria y Campañas de Concienciación

Todos nuestros colaboradores están comprometidos con el cuidado del medio ambiente. Llevamos a cabo campañas de reciclaje dentro de nuestras oficinas y participamos activamente en jornadas de limpieza locales y municipales, reforzando nuestra misión de ser un agente de cambio positivo en la comunidad.

## VIMOB: Una Revolución en la Construcción

En VIMOB, no solo construimos viviendas; fomentamos un compromiso ambiental activo. Al elegir nuestras viviendas, nuestros clientes y colaboradores contribuyen directamente a la protección del medio ambiente, apoyando nuestra visión de un futuro más sostenible.



---

## PRACTICAS CON LA COMUNIDAD:

Incentivan las actividades de voluntariado y crean alianzas con fundaciones que apoyen obras sociales en interés de la comunidad.

### Iniciativas de Impacto Social

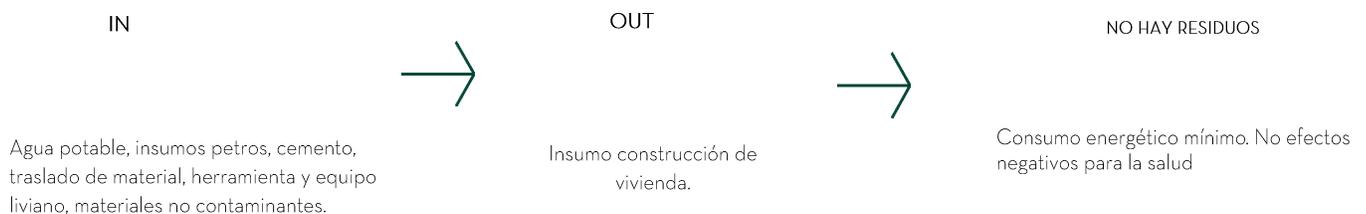
En VIMOB, nuestro compromiso con la comunidad se refleja en nuestra participación activa en varias iniciativas significativas durante 2023. Colaboramos con Compromiso Valle, un proyecto que promueve el diálogo y la acción colectiva entre comunidades, empresas, líderes sociales y fundaciones. Nuestro objetivo es contribuir al cierre de brechas sociales en el Valle del Cauca, fortaleciendo la cohesión comunitaria y fomentando el desarrollo socioeconómico.

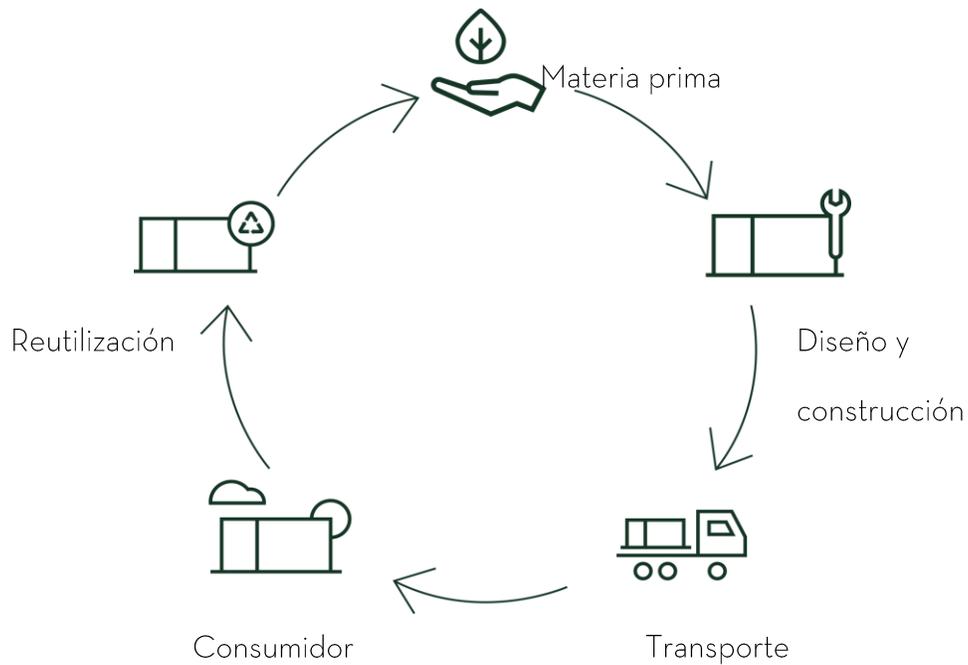
### Restauración y Mejora Urbana

Además, participamos en el proyecto Mi Cali Bella, que se enfoca en restaurar y revitalizar áreas urbanas de Cali afectadas por la mala gestión municipal. Este programa busca mejorar la organización y limpieza de la ciudad, restaurando espacios públicos para el disfrute y beneficio de todos sus habitantes.

### Impacto Local de Nuestros Proyectos

Nuestros proyectos no solo están diseñados para minimizar el impacto ambiental, sino que también maximizan el impacto social positivo. Al generar empleo local y dinamizar la economía, contribuimos al desarrollo de la infraestructura regional. Cada obra que realizamos está pensada para mejorar la vida en las comunidades que intervenimos, demostrando nuestro compromiso constante con el progreso y bienestar colectivo.



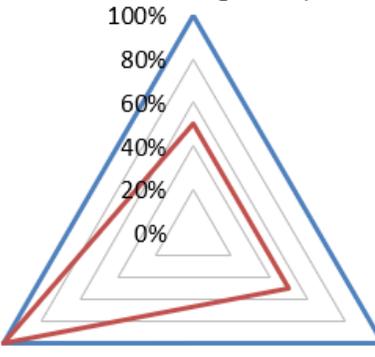


**67%**

Su organización crea opciones de trabajo para población en situación de vulnerabilidad (desempleados, jóvenes en situación de riesgo, individuos sin hogar, reinsertados, proscritos, mujeres cabeza de hogar, etc.)

Series1  
Series2

Su organización ha creado alianzas con fundaciones que apoyen obras sociales en interés de la comunidad



La organización incentiva actividades de voluntariado para sus trabajadores